



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЦУЩАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МО «КУЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН»**

10» 01 2018г.

с.Цущар

Решение № 5

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения «село Цущар» на 2018-2026 годы»

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городских округов», руководствуясь Уставом МО сельского поселения, Собрание депутатов сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения «село Цущар» Кулинского муниципального района Республики Дагестан на 2018-2026 годы» согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение на стенде обнародования нормативно-правовых актов в здании администрации сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Гусейнова А.Ю.

Глава сельского поселения



М.Ш.Курбанов

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения «село Цущар» Кулинского муниципального района Республики Дагестан на 2018- 2026 годы»

Паспорт

Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения «село Цущар» Кулинского муниципального района Республики Дагестан на 2018-2026 годы»

Наименование программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения «село Цущар» Кулинского муниципального района Республики Дагестан на 2018-2026 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация сельского поселения сельского поселения «село Цущар»
Соисполнители программы	Администрация сельского поселения сельского поселения «село Цущар»
Цель программы	<ul style="list-style-type: none">- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;- улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;- обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки в поселении;- реализация Генерального плана сельского поселения и других документов территориального планирования;- обеспечение к 2026 году потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none">1. разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;2. определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;3. определение экономической эффективности от реализации мероприятий.
Целевые показатели перспективной обеспеченности и	1.объем потерь ресурсов в централизованных системах водоснабжения, водоотведения.

<p>потребности застройки поселения, городского округа</p>	<p>2. количество аварий и инцидентов при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;</p> <p>3. объем привлеченных заемных средств на развитие и модернизацию системы коммунальной инфраструктуры в рамках региональных программ комплексного развития.</p>
<p>Целевые показатели надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов</p>	<p>1. количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность сети холодного водоснабжения в год (ед/км);</p> <p>2. доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сети (в процентах);</p> <p>3. удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт.ч/м³);</p> <p>4. удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт.ч/м³)</p>
<p>Целевые показатели качества коммунальных ресурсов</p>	<p>1. доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды;</p> <p>2. доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды</p>
<p>Сроки реализации программы</p>	<p>2018-2026 годы</p>
<p>Объемы требуемых капитальных вложений</p>	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства районного бюджета - 1000,00 тыс. руб. - средства местного бюджета – 3000,00 тыс. руб.; <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2018-2026 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета с учетом изменения ассигнований областного бюджета.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Сокращение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность сети холодного водоснабжения до 0,5 ед/км в год;</p> <p>Уменьшение доли потерь воды в централизованных системах</p>

	<p>водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сети до 5%;</p> <p>Сокращение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть до 1,5 кВт.ч/м³;</p> <p>Сокращение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды до 2 кВт.ч/м³;</p> <p>Уменьшение доли проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды до 5%;</p> <p>Уменьшение доли проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды до 5%.</p>
--	---

1. Общие положения

1.1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2017-2026 гг., являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся увеличением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2026 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство многоэтажных жилых домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг нормативов потребления;

1.2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

1.3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса, в целях повышения качества предоставляемых услуг, улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

1.4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

1.5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

1.6. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются, средства бюджета сельского поселения «село Цущар» Кулинского муниципального района Республики Дагестан, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из республиканского бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (водоснабжения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

1.7. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества услуг, улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

1.8. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества услуг, улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений, начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

1.9. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества услуг, улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

1.10. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры сельского поселения, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

2.1. Одним из основополагающих условий развития сельского поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «село Цущар» Кулинского муниципального района Республики Дагестан предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение бюджетных средств и внебюджетных инвестиционных ресурсов.

2.2. Характеристика систем водоснабжения.

Для обеспечения потребителей сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов, источников водоснабжения, разводящих сетей водоснабжения, протяженность которых составляет 16,3 км. 50-100 мм. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 78%.
2. Аварийность на сетях ВКХ сельского поселения на 1 км. составляет 1 случай в год.
3. Анализ проб воды из источников водоснабжения показывает, что вода в системе водоснабжения поселения является коммунально-бытового назначения.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблицах.

Наименование населённого пункта	Техническое состояние системы водоснабжения (% износа, потребность в техническом улучшении)			Степень подверженности загрязнения источников водоснабжения	Наличие разведанных запасов питьевой воды подземных источников	Объёмы питьевой воды на период ЧС /м куб. сут./
	Источник водоснабжения	Напорно-регулирующие сооружения	Водопроводная сеть			
с.Цущар	подземный родник	Водонапорные	78 % кап.	Санитарная охранная	нет	133

		башни муници- пал.собст.	ремонт	зона имеется		
--	--	--------------------------------	--------	--------------	--	--

Техническое состояние водопроводных сетей (муниципальная собственность)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Длина, км	Ду мм	Материал	Колодец, шт.	Техническое состояние	Пож. гидрант	Балансодержатель
1.	Водопроводная сеть (требуется замена, капит. ремонт)	с. Цушар	6,0	50	Чугун п/этил Сталь асбест	5	неудовлетв.	0	Администрация сельского поселения «село Цушар»

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, а это более 20 лет, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по сельскому поселению составляет 78%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах.

Главной целью должно стать обеспечение населения сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо произвести реконструкцию существующих водопроводных сетей, строительство новых водозаборов, установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

2.3. Характеристика систем газоснабжения

Снабжение природным газом потребителей в сельском поселении отсутствует.

2.4. Характеристика сферы сбора твердых бытовых отходов.

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения с 2018 г. организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, вывоз производится по утвержденному маршруту;
- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов МУП «ЖКХ».

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется МУП «ЖКХ».

На территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 2,16 куб.м. в год на человека. Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО МУП «ЖКХ». Полигон твердых бытовых отходов расположен в 1 км. от сельского поселения.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения сельского поселения, необходима рекультивация территорий, на которой ранее располагались несанкционированные свалки.

Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

2.5. Характеристика системы электроснабжения.

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется от электроподстанции, обслуживаемой ПАО «Дагестанская энергосбытовая компания». Организация, эксплуатирующая электросети – Кулинской РЭС.

Общая протяженность линий электропередач составляет 26,5 км.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения, водоотведения.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства сельского поселения были выявлены следующие проблемы:

- Необходима реконструкция участков
- Замена существующих КТП;
- Модернизация автоматики уличного освещения.

3. План развития поселения план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана.

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

4. Перечень мероприятий и целевых показателей.

4.1. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2018-2026 годы направлена на:

- снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг,
- улучшение экологической ситуации.
- привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры,
- сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м ²	6,5
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	
МКД (многоквартирные жилые дома)	-//-	0
из них в управлении:		0
УК (управляющая компания)	-//-	0
Управление ТСЖ	-//-	0
Непосредственное управление	-//-	0
МКД не выбравшие способ управления	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	65
Водоснабжение		
Скважины	шт.	5
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	
средняя производительность	м ³ /сут.	133
Водопроводы	единиц	
Протяженность сетей	км	6,0
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	5,0
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	1
Организация сбора и вывоза ТБО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	236
Годовая удельная норма накопления ТБО	м ³ /чел.	2,20
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	3
Количество светильников	шт.	10

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность,

устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

4.2. Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов.

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения относятся:

- а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды);
- б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения;
- в) показатели очистки сточных вод;
- г) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды.
- д) использование современных систем трубопроводов и арматуры исключающих потери воды из системы;
- е) экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения;

4.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.

Основными мероприятиями реализации программы, направленными на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства являются:

1. Поиск и бурение разведочных скважин;
2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;
3. Строительство водоочистных сооружений в населенных пунктах поселения;
4. Обеспечение централизованной системой водоснабжения поселения новой жилой застройки поселения;
5. Проектирование новых водопроводных сетей;
6. Строительство новых водопроводных сетей;
7. Проектирование новых водозаборных сооружений;
8. Строительство новых водозаборных сооружений;
9. Благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;

4.4. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах.

Твердые бытовые отходы, собираемые на территории сельского поселения, утилизируются на полигоне МУП «ЖКХ». Утилизация твердых бытовых отходов на специализированном полигоне экономически целесообразна и экологически безопасна.

4.5. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.

Основными мероприятиями являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;
3. Внедрение прогрессивных технологий и оборудования для водоподготовки;

4. Водоснабжение и водоотведение новый микрорайон;
5. Проведение работ по уличному освещению.

4.6. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Основными мероприятиями являются:

1. Внедрение прогрессивных технологий и оборудования для водоподготовки;
2. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;

4.7. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду.

1. Удаление сухостойных и аварийных деревьев;
2. Рекультивация территории;
3. Посадка деревьев;
4. Посадка кустарников;
5. Ликвидация несанкционированных свалок, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения;
6. Увеличение охвата населения услугами по вывозу ТБО в новом микрорайоне.

4.8. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения.

1. Разработка плана мероприятий повышения энергетической эффективности и энергосбережения;
2. Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой;
3. Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели;
4. Применение местного и естественного освещения;
5. Устранение несанкционированного доступа к расходу воды и ликвидация утечек;
6. Замена на энергосберегающие лампы традиционных ламп накаливания.

4.9. Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данных задач является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

4.10. Действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами.

Регулирование тарифов осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Органом регулирования тарифов на коммунальные ресурсы является управление по государственному регулированию тарифов Республики Дагестан. По состоянию на 01.01.2018 г. для потребителей сельского поселения действуют следующие тарифы на услуги организаций коммунального комплекса:

- Тариф услуг по электроснабжению населения, действующий на территории сельского поселения составляет 1,67 руб. кВт.

- Тариф на вывоз твердых бытовых отходов, действующий на территории сельского поселения составляет 10,0 руб./чел.

4.11. Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

Наименование показателей		ед.изм.	Значение показателя
1.	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	4,80
1.1.	Среднедушевой доход населения МО, руб./чел. в месяц	руб.	6000
1.2.	Общий совокупный платеж граждан за все потребляемые коммунальные услуги	тыс. руб.	
1.3.	Численность населения муниципального образования	тыс. чел	0,23
2.	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	4,9
2.1.	Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума	тыс. чел	0,5
2.2.	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел	0,23
3.	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	65
3.1.	Сумма начисленных платежей гражданам за коммунальные услуги по муниципальному образованию	тыс. руб.	
3.2.	Сумма оплаченных платежей гражданам за коммунальные услуги	тыс. руб.	
4.	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	%	2
4.1.	Численность семей, претендующих на получение субсидий	ед	8
4.2.	Численность населения муниципального образования	чел	236
4.3.	Средний по муниципальному образованию коэффициент семейности	чел/семью	3

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения сельского поселения не превышает долю населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги составляет 95%, что свидетельствует о нормальной дисциплине платежей и доли задолженности, не влияющей на финансовую

устойчивость организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги потребителям сельского поселения.

Учитывая, что рост платы граждан за коммунальные услуги ограничивается устанавливаемыми ежегодно предельными минимальными и (или) максимальными индексами возможного изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, а также вышеизложенные показатели платежеспособности, расходы на реализацию программы следует считать доступными.

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой по развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения «селоЦушар» Кулинского муниципального района Республики Дагестан.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация сельского поселения «село Цушар» Кулинского муниципального района Республики Дагестан.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация сельского поселения и Собрание депутатов сельского поселения.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией сельского поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

Источники финансирования	В том числе по годам реализации ПКР					
	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.	2023-2026гг.
1. Система водоснабжения						
1.2.Разработка проектно-сметной документации на строительство водозаборов Новый Микрорайон ».						
республиканский бюджет	---	---	---	---	---	---
районный бюджет	---	---	---	---	---	---
Местный бюджет	---	30,00	---	---	---	---
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---
1.3. Строительство новых водозаборов (1шт.)						
республиканский бюджет	---	---	---	---	---	---

районный бюджет	---	---	---	---	---	---
Местный бюджет	---	1				
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---

1.4. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих и строительство новых водопроводных сетей

республиканский бюджет	---	---	---	---	---	---
районный бюджет	---		---	---	---	---
Местный бюджет	---	1				---
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---

1.5. реконструкция существующих водозаборов и строительство новых водопроводных сетей

республиканский бюджет	---	---	---	---	---	---
районный бюджет	---	---				
Местный бюджет	---	---				
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---

2. Система водоотведения.

2.1. Проектирование централизованной системы канализования стоков, с созданием прогрессивных систем очистки канализуемых и автоматизированных станций обеззараживания воды с применением инновационных технологий.

республиканский бюджет	---	---	---	---	---	---
районный бюджет	---	---	---	---	---	---
Местный бюджет	---	---		---		---

Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---
2.2. Строительство централизованной системы канализования стоков, с созданием прогрессивных систем очистки канализуемых и автоматизированных станций обеззараживания воды с применением инновационных технологий.						
республиканский бюджет	---	---	---	---	---	---
районный бюджет	---	---	---	---	---	---
Местный бюджет	---	---	---	---	---	---
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---
3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов						
3.1. Уборка несанкционированных свалок						
республиканский бюджет	---	---	---	---	---	---
районный бюджет	---	---	---	---	---	---
Местный бюджет	1	1	1	1	1	1
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---
3.2. Рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалка в пос. Воля						
республиканский бюджет	---	---	---	---	---	---
районный бюджет	---	---	---	---	---	---
Местный бюджет						
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---
3.3. Увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора						
республиканский	---	---	---	---	---	---

бюджет						
районный бюджет	---	---	---	---	---	---
Местный бюджет	---	---	---	---	---	---

3.4. Организация в сельском поселении раздельного сбора мусора

республиканский бюджет	---	---	---	---	---	---
районный бюджет	---	---	---	---	---	---
Местный бюджет	---	---				
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---

4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

Основным индикатором оценки взаимоотношений между производителями и потребителями ЖКУ служит платежеспособность потребителей, то есть возможность оплачивать потребленные товары и услуги. Сформировавшаяся платежная дисциплина является результирующим итогом соответствия проводимой тарифной политики пороговым значениям возможности и готовности населения платить за ЖКУ. В свою очередь, платежная дисциплина определяет финансовую устойчивость ЖКХ и его привлекательность для частного бизнеса, а в конечном счете - надежность работы всех систем жизнеобеспечения.

Динамика данных по платежам населения за ЖКУ

№	Показатели	Ед. из. м.	2013	2014	2015	2016	Прогноз 2017
1	Начислено	тыс. руб.					
2	Оплачено	тыс. руб.					
4	Среднедушевой доход населения	руб. на 1 чел	4235	6613	7269	8035	8861
9	Количество	ед.	65	64	65	62	62

	семей всего, лицевых счетов						
--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--

7. Перспектива развития систем водоснабжения и сооружений на них

Основной проблемой в организации водоснабжения населенных пунктов и обеспечении водой питьевого качества является 75%-й износ водопроводных сетей. Количество аварий по причине ветхости сетей в 2016 достигло 8 аварий. В период подготовки к отопительному зимнему периоду 2016-2017гг. проблемные участки в количестве 1,0 км были отремонтированы. В результате чего планируется снижение потерь воды на 0,05 тыс.м3.

При обосновании предложений по строительству и реконструкции линейных объектов систем водоснабжения и сооружениях на них (в рамках схемы водоснабжения поселения) решаются следующие задачи:

- замена всех стальных трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из полиэтилена;
- сокращение неучтенных расходов и потерь воды при транспортировке;
- обеспечение потребителей водой питьевого качества в необходимом количестве;
- предварительный выбор трасс, очередности строительства;
- определение ориентировочного объема инвестиций для строительства и реконструкции и модернизации линейных объектов.

Перспективный план развития объектов водоснабжения и водоотведения в сельском поселении.

N п\п	Наименование объекта	Местонахождение	Наименование мероприятия (вид работ)	Сроки реализации	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
1	Водозабор	сельское поселение, новый «микрорайон»	Строительство водозабора.	2018-2026гг.	500
	ИТОГО:				500

8. Перспектива развития систем газоснабжения.

Одним из важнейших факторов, влияющих на качество жизни, является газификация домовладений. Наличие газа позволяет значительно снизить физические затраты граждан на отопление жилья, облегчит приготовление пищи, проведение санитарно-гигиенических мероприятий.

11. Перспектива развития системы электроснабжения

Развитие системы электроснабжения на территории сельского поселения с сохранением существующих электрических сетей и поддержание объектов электроснабжения в технически исправном состоянии, а также замены светильников уличного освещения на энергосберегающие, модернизации системы приборного учета электрической энергии. Это уменьшит число аварийных отключений системы, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическую эффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению энергосберегающих показателей.

Потребность в энергообеспечении инвестиционных проектов

Инвестиционный проект	Местоположение	Количество
Электроснабжение строящихся микрорайонов	сельское поселение, новый микрорайон	6 км.

12. Перспектива развития системы сбора и утилизации ТБО

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ, ст. 12, необходимо осуществить комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размера санитарно-защитных зон. Все действующие на территории сельского поселения предприятия должны разработать проекты обоснования и организации санитарно-защитных зон.

Основные задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды сельского поселения следующие:

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.
2. Сохранение природных условий и особенностей поселения.
3. Охрана рекреационных ресурсов.
4. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.
5. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.
6. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.
7. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.
8. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.
9. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.
10. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.
11. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы).

Экологическая стратегия градостроительного развития сельского поселения направлена на создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Комплекс природоохранных мероприятий, предусмотренных в генеральном плане, направлен на предотвращение загрязнения окружающей среды и нарушения природных комплексов в результате хозяйственной деятельности.